

De gemeenteraad van Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> Griffie/W. Ernes
<b>Onderwerp</b> Advies raads werkgroep NvU Den Hof	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b> 03-12-2018

Geachte collega's,

Op 26 september 2017 heeft u unaniem ingestemd met de Integrale Visie Dorpshart Aalst met het daarbij behorende amendement. In dat amendement werd onder andere onze raads werkgroep genoemd. Deze werd vervolgens op 7 december 2017 door de gemeenteraad ingesteld en kreeg als doel mee om te participeren bij de totstandkoming van de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de herinrichting van de N69 (Eindhovenseweg en Traverse). Deze heeft directe gevolgen voor Den Hof. Met het instellen van onze raads werkgroep is de raad optimaal betrokken bij de voorbereiding om te komen tot een zo breed mogelijk gedragen NvU.

Als raads werkgroep hebben wij ons ten doel gesteld om een advies aan uw raad (en ter informatie aan het college) te zenden. In dit advies beschrijven wij wat de belangrijkste aandachtspunten zijn die in de raad besproken zouden moeten worden, bij de behandeling van de NvU Den Hof (betreffende verkeer/ doorstroming). Wij stellen voor dat u dit advies betreft bij de behandeling van de door het college opgestelde NvU.

In onze raads werkgroep ontstond, bij lezing van de voorgaande versie van de concept NvU, verwarring over wat nu precies de uitgangspunten zijn en wat de afbeeldingen in het document dan voor gevolgen zouden hebben.

Het gebruik van afbeeldingen is door ons zo veel mogelijk ontraden aan het college. Het gaat er in deze Nota van Uitgangspunten immers om wat er daadwerkelijk wordt vastgesteld. De uitwerkingen daarvan moeten later door de raad aan diezelfde uitgangspunten worden getoetst.

In de concept NvU over Den Hof waren de meeste afbeeldingen wel degelijk een onlosmakelijk onderdeel van de vast te stellen NvU.

Verder constateert de raadswerkgroep dat er, wat betreft het plein, uitgangspunten staan die te veel op een uitwerking lijken. Vooral als het gaat over het toevoegen van bebouwing. De raadswerkgroep adviseert de raad om hier zeer kritisch naar te kijken.

Tot slot adviseert de raadswerkgroep om het college nadrukkelijk opdracht te geven om een actualisatie uit te voeren op de onderleggers van de huidige NvU. De eerste rapporten dateren namelijk uit 2012 en sindsdien is het winkellandschap ingrijpend veranderd. Wij stellen voor om een gedegen analyse als uitgangspunt te nemen voor de herinrichting van Den Hof. In deze analyse zou een marktpositionering van dit centrum ten opzichte van enerzijds het overige aanbod in Waalre zelf en anderzijds ten opzichte van Valkenswaard en Eindhoven moeten plaatsvinden.

Verder bevelen wij een heldere omschrijving aan van wat wij als het primaire verzorgingsgebied van dit centrum beschouwen en hoe zich dat vertaalt in behoeften van een hier winkelend publiek.

Wij hopen u met onze werkzaamheden van dienst te zijn geweest en zien uit naar de behandeling van de NvU in uw oordeelsvormende bijeenkomst en besluitvormende raadsvergadering.

Hoogachtend,

De Raadswerkgroep Duurzaam door Waalre,

Namens deze,

De voorzitter

G.J.J. Lammers